

# 경산하양지구 우미린 에코포레 신규임차인 및 대기자 모집공고(8세대)

- 공고 일자 : 2023년 07월 05일
- 공급 위치 : 경상북도 경산시 하양읍 서사도리로 71 경산하양지구 우미린에코포레
- 공급 대상 : 501동 신혼부부 특별공급 8세대
- 입주 시기 : 입주지정기간 내 입주 조건(계약체결 후 60일 이내, 계약체결 : 08월초 예정)
- 임대차 계약기간 : 2년 [민간임대주택에 관한 특별법에 의거 의무임대기간은 10년(2032년 12월 01일까지)이며, 2년 단위 계약갱신 예정]
- 모집 방법 : 신청자 접수 → **순번 추첨(선착순 접수X, 8세대 이상 접수시 순번 8번까지 우선계약 대상자이며, 나머지 순번은 대기자로 등재)**
- 임대조건

(단위 : 원)

동	공급유형	타입	층수	공급 세대	임대조건표	
					임대보증금	월 임대료
501동	특별공급 (신혼부부)	79B (3세대)	11층	1	65,000,000	182,000
			23층	1	27,000,000	272,000
			25층	1	102,000,000	94,000
		84C (4세대)	06층	1	108,000,000	97,000
			17층	1	69,000,000	190,000
			23층	1	69,000,000	190,000
			34층	1	29,000,000	285,000
		84E (1세대)	11층	1	29,000,000	285,000

\* 상기 임대조건으로만 계약 가능(보증금 및 임대료 변경 불가하며, 계약 전 별도 안내 예정)

## ■ 모집 안내

모집 분야	선발 인원	자격 요건	비 고	
특별공급 (신혼부부)	0명	[신혼부부] - 임차인 모집공고일(2023년 07월 05일) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내 거소 외국인, 법인 청약신청 불가)  가. 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나. 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두를 말한다.)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120퍼센트 이하일 것	*2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 120% 이하 소득	
			2인	6,006,451원
			3인	8,061,838원
			4인	9,146,467원
			5인	9,648,590원
			6인	10,441,967원

- 신청 기간 : 2023년 07월 05일 ~ 2023년 07월 12일 (순번 발표 : 07월 14일 신청자 한정 SMS 발송)
- 신청 방법 : 경산하양지구 우미린 에코포레(gh2.lynn.co.kr) 홈페이지 첫 화면 팝업 배너 확인  
\* 신청자와 추후 계약자는 동일해야 함(불일치시 부적격 사유 해당)
- 준비 서류 : 계약체결 대상자 한정 추후 안내
- 서류 제출기간(계약대상자 한정) : 2023년 07월 24일 ~ 2023년 07월 31일
- 계약 체결기간 : 2023년 08월 초 예정
- 해당 단지는 주민공동시설을 전문업체에 위탁 운영하여 월 8,000원의 전 세대 공동부과 방식으로 운영되고 있음.
- 기타 안내 : 8번 이후 순번자들은 대기자로 등재되며, 선순위자의 계약의사가 없거나 추후 공실 발생시 개별적으로 연락 예정. 해당 모집공고에 기재되지 않은 기타 내용은 홈페이지 내 "잔여세대 추가 임차인 모집공고(2023년 04월 25일)"에서 확인 바라며, 자세한 내용은 경산하양 우미린에코포레 통합관리센터(☎ : 053-854-2007, 평일 오전 10시 ~ 오후 4시)로 문의 바랍니다.

경산하양지구 우미린에코포레 통합관리센터

